



# COMUNE DI AMENO

## Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030  
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: [ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it) PEC: [ameno@pec.it](mailto:ameno@pec.it)

bollo ID 01210987260779

prot 3426

**PE 579/2023**

**Oggetto:**

**D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i.**

**Beni Paesaggistici**

**Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.**

**Comune di Ameno - Istanza: CARENA AUGUSTA ROSA.**

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI PISCINA**

**Autorizzazione Comunale n. 17/2023 del 31/05/2023**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che le Regioni esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 37 in data 16.05.2019, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Che la Commissione è stata giudicata dalla Regione Piemonte, giusta D.D. 05.06.2019, n. 323, idonea all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Ameno è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e Responsabile del Procedimento edilizio risultano separate;
- Vista l'istanza pervenuta in data **18/02/2023** prot. n. **1196** da **CARENA AUGUSTA ROSA** nato a **PREMOSELLO CHIOVENDA** il **20/07/1967**, residente in **VIA I. DECIO, 22 a AMENO (NO)** Codice Fiscale n.: **CRNGTR67L60H037K**, intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per la realizzazione di **REALIZZAZIONE DI PISCINA** sull'immobile di sua proprietà sito in **Ameno VIA DECIO, 22** e censito al C.T. al foglio n. **9** mappale/i n. **576-578**;
- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
  - a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. "Galassini")**;
  - b. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) in quanto trattasi di area boscata.
  - c. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna.

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **24/02/2023** verbale n. **22**;
- Visto che con nota in data **10/03/2023** prot. n. **1662**, e successive integrazioni in data **17/05/2023** prot. **3142**, corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha ricevuto la documentazione in data **14/03/2023**;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. **7449** in data **30/05/2023** acquisita al protocollo comunale in data **31/05/2023** al n. **3411** ha espresso il seguente parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.: **“parere favorevole “**
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

## AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, la Sig.a **CARENA AUGUSTA ROSA** nato a **PREMOSELLO CHIOVENDA** il **20/07/1967**, residente in **VIA I. DECIO, 22** a **AMENO (NO)** Codice Fiscale n.: **CRNGTR67L60H037K** alla realizzazione dell'intervento di **REALIZZAZIONE DI PISCINA** nel Comune di **Ameno** in **VIA DECIO, 22** come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: **a condizione che la pavimentazione del bordo piscina sia realizzata in pietra naturale.**

**TUTELA ARCHEOLOGICA:** Premesso che l'area in questione è soggetta, oltre alla tutela paesaggistica, anche alla valutazione sotto il profilo archeologico in base alle vigenti norme urbanistiche (art. 58 delle NTA del PRGC di codesto Comune), considerato che l'intervento in questione si sviluppa in area di potenziale interesse archeologico per la prossimità a rinvenimenti di epoca romana, valutato che, allo stato attuale delle conoscenze, sussiste il rischio che le escavazioni in programma, intercettino manufatti, strutture o stratigrafie di interesse archeologico, la Soprintendenza, per quanto di competenza, richiede che i lavori di scavo siano effettuati con assistenza archeologica da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (art. 9bis, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.; D.M. 244 del 20.05.2019). Il nominativo della ditta archeologica/archeologo professionista incaricati, comprensivo del CV dell'operatore presente in cantiere, e la data di inizio lavori dovranno essere comunicati con congruo anticipo (non inferiore a 10 giorni), al fine di pianificare l'attività di ispezione da parte di funzionari della Soprintendenza.

Al termine dell'intervento dovrà essere trasmessa, a cura della ditta/archeologo incaricato idonea documentazione attestante le attività di controllo archeologico svolte, da prodursi anche in caso di esito negativo delle stesse. Per gli standard di consegna attualmente vigenti si rimanda al sito [www.sabap-no.beniculturali.it/index.php/raptor](http://www.sabap-no.beniculturali.it/index.php/raptor). Qualora si verificassero rinvenimenti di interesse archeologico, ci si riserva di richiedere, anche in corso d'opera, ampliamenti e approfondimenti degli scavi e varianti progettuali a tutela di quanto rinvenuto nonché di impartire le istruzioni necessarie per un'adeguata documentazione e conservazione degli eventuali reperti.

- In conformità ai disposti di cui all'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. e dell'art. 15 L.R. 20/89 e s.m.i. la presente autorizzazione Comunale è immediatamente efficace e viene trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ameno, lì **31/05/2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**Arch. Daniela Duelli**